

International investments

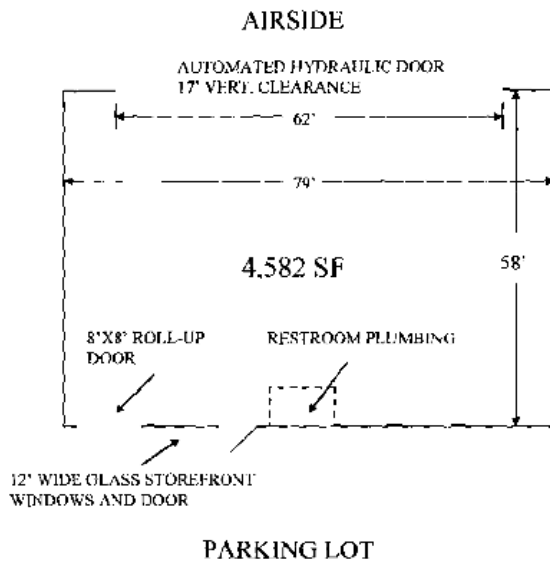
ロケーション

ハイランズ郡はフロリダ中心部1029平方マイルに広がる地域です。その好条件のロケーションから、東西、南北のマーケットへの便は良く、主な観光名所にも近くなっています。州の85%以上の人々が半径150マイル内に住んでいます。これは1200万人以上の潜在的顧客がいることを意味します。「ハイランズ」という名は、この地域が標高の高い場所にあることを正確に表現しており、群は中央フロリダの尾根域にあり、湖を有しています。セブリング空港と産業公園はセブリングから南東に7マイル行ったところであり、群の中心地にあります。公園の1マイル南には、主要東西ルートであるUSハイウェイ98があります。主要南北ルートのUSハイウェイ27は、空港の西4.5マイルに位置しています。

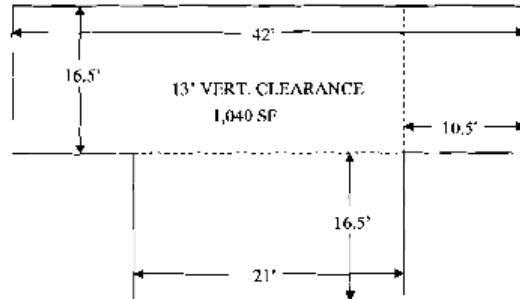
T型／商業用格納庫

現在 T 型格納庫が 80、商業用格納庫が 9 あります。貸出情報はマイク・ウィリングムまで。
(電話番号：863-655-6444、内線 103、携帯電話：863-381-3493)

Sebring Regional Airport, Sebring, FL
New Commercial Hangar Dimensions:



Sebring Regional Airport; Sebring, FL.
General Aviation T- Hanger inside dimensions:



外国貿易地域（FTZ）燃料

セブリング地方空港は外国貿易地域（FTZ #215）に指定されています。そのため、国外へフライトする際に購入する燃料には税金がかからず、ガロンあたり最大0.5ドル節約できます。

外国貿易地域番号215

FTZ理事会に指定されたFTZ番号215は、セブリング地方空港／産業公園だけでなくハイランズ郡全体の経済発展に寄与します。

国際貿易委員会の行った調査によると、FTZの存在は工場建設地を決定する際に重要な第4番目の要因となっていることが分かっています。FTZは顧客にコストの削減、在庫管理の改善をもたらします。FTZの利用により、アメリカに拠点を置く生産は、国外と同等の条件で生産活動ができ、またFTZは、アメリカ製品や雇用の維持、並びにアメリカの新しい活動の刺激として大きな影響を与えています。

地方企業誘致地域に位置しています

地方企業誘致地域の企業には、税金の手厚い優遇措置があります。たとえば、売上・使用税、または法人所得税に対する誘致地域雇用減税、新規または改良不動産に対する固定資産税減税、ビジネス用機械及び装置の消費税還元、不動産の建設または修繕のために使用した建設材に対する消費税還元、地域の発展プロジェクトに寄付する産業に対する、地域貢献による税金控除プログラム、などがあります。

フロリダ・インセンティブ

ハイランズ郡での新規ビジネスは 地方雇用減税の対象となり、対象従業員ごとに1000ドルを控除し、経済成長を促進します。また、ハイランズ郡の平均賃金の少なくとも115%の年間賃金が支払われていれば、対象産業は新規雇用創設ごとに最低で4800ドルの税還付を受けられます。セブリング空港と産業公園には、利用されなくなった工業用地があり、事前承認を受けた応募者は、平均的年間収入のある雇用を創設するごとに最大で2000ドルの税還付を受けることができます。

CRA（地域再開発公社）ーインセンティブ

セブリング地方空港地域再開発公社は、アメリカで唯一の施設内空港 CRA であり、他の空港が与えることのできないようなインセンティブを、CRA を通じて提供します。空港当局は、フロリダ州の地域再開発インセンティブプログラムを提供し、企業が空港や産業公園所有地内の土地のリースや施設の建設をできるようにします。インセンティブには、空港 CRA の税増分信託基金や、用地改良、駐車場建設、特別基幹設備のための貸付を利用してリース料支払いの相殺または延長が含まれています。

セブリング国際レース場 - セブリングで毎年行われる12時間レース

フロリダ州セブリングは、世界で最も有名なレースのうちの一つ、セブリング国際12時間耐久グランプリの開催地です。

2007年には、モータースポーツ熱狂的愛好家から娯楽目的のファンまで、およそ8万人のファンが訪れ、ヘアピンターン付近の悪名高い「グリーンパーク」地域に集まりました。グランプリは国際放送で放映され、ESPNの3月モータースポーツラインナップの定番となっています。またコンタック、エクソン、コカ・コーラといった大型スポンサーがトラックの周りに自社名を連ねています。グランプリは間違いなく地域や周辺ホテル、レストラン、商店、小売店の経済的利益となっています。 www.sebringraceway.com

セブリング国際レース場のフォー・ポイント・バイ・シェラトン・セブリング・シャトー・エラン

フォー・ポイント・バイ・シェラトン・セブリング・シャトー・エランは、セブリング国際レース場の歴史あるヘアピンコーナー脇にあり、余暇やビジネスにとって最高の場所となっています。ホテルは、高級料理、プール、スパ、企業ミーティング施設など、一流の快適性を提供しています。フォー・ポイント・バイ・シェラトン・セブリング・シャトー・エランは、ゲストサービス、個人に対する気配り、お客様の大きな期待を超えようとする努力に自信を持っています。アメリカ全土や国外から集まったもてなしのプロや提携者が、シャトー・エランの魅惑的な国際色を演出します。

ホテルにはデラックス客室が 123 室あり、うち 18 室がスイートとなっています。6000 平方フィートを超える打ち合わせ、祝宴、会議スペースがあります。技術とデザインが融合された学習環境は、他にホテルに劣りません。6 室ある会議室は、快適性と生産性を最大限に引き出すように考えて設計されています。

セブリングにスパを有したホテルはここ以外にありません。一連のボディー、ビューティートリートメントにより、私たちのヨーロッパスタイルスパはリラックスと最高の気分を提供します。エスペランテ・レストランでおいしい食事をとることもできますし、友人とヘアピンラウンジでくつろぐこともできます。仕事で訪れたにせよ、余暇を楽しむために訪れたにせよ、必要とするものをご提供し快適に過ごせるようにします。

詳細については、863-655-6252 までお電話を。 www.chateaulansebring.com

セブリング U.S.スポーツ航空博覧会：毎年 1 月開催イベント

年次博覧会では、ライト・スポーツ・エアクラフト (LSA) の見物、試乗、購入、販売ができ、また新たなビジネスの関係を築く場所でもあります。さらに LSA やスポーツパイロット証明書やその他の LSA 関連資格について学ぶこともできます。この博覧会はこの種の博覧会では最高との評判で、LSA に特化した唯一のイベントとして全国的に人気を集めています。アメリカでは、ここ以外の場所ではこのような博覧会にお目にかかることはできず、セブリングは最高クオリティーの航空イベントを開催し支援していると好評です。

2007年の博覧会には120以上の出展者、150を超える航空機が参加しました。出展者はほぼ全州から集まり、国外からの出展者もいました。次回2008年の開催は1月17日から20までを予定しており、セスナがスポンサーとなります。175のスペースが飛行機や航空機で埋め尽くされ、これまでで最大の規模となるでしょう。新型LSAも数台展示される予定で、デモンストレーション飛行を行うことができます。セスナ、ガーミン、ブルーマウンテンアビオニクス、レモス、その他の主催者から出展される予定です。詳細は、ウェブサイト www.sport-aviation-expo.com で確認できます。

840を超えるフリーデモンストレーション飛行が行われました。過去3年間のイベントの結果、2万人近くの人々がセブリング地方空港を訪れました。

所有地

テナント規格を満たせば、開発者負担金なしに建物を建設することができます。空港当局は独立運営委員会として機能し、必要な許可や区画整理を迅速に行います。産業公園は1770エーカーを有しますが、うち1200エーカーはまだ空いています。連邦航空局の規制により、土地を販売することはできません。しかし、超低利による長期リースは可能です。リース範囲は1エーカーから600エーカーまでです。固定資産税率は1000ドルで18.4510ドルです。常務取締役のみがすべての交渉の窓口となります。

マイク・ウィリンガム、128 Authority Lane · Sebring, Florida 33870

電話：863-655-6444, ファックス：863-655-6447, Eメール：mike@sebring-airport.com

融資

建設、機器や設備購入基金、及び運営資本が、地域の13民間金融機関（総合預金高5億5千500万ドル）を通して、有資格応募者に与えられます。特に航空機関連テナントに対しては、連邦と州の補助金の対象ともなります。空港当局は、これら基金の特定や応募を支援します。郡政委員会は、経済発展を支援するために、有資格応募者に対し産業収入債券融資を行うためハイランズ郡産業開発局を設立しました。これに関する情報及びその他の融資プログラムに関する情報は、次から入手できます。

ハイランズ郡経済開発委員会、2113 U.S. Highway 27 South, Sebring, Florida 33870 電

話：(863) 385-1025, ファックス：(863) 385-1379, Eメール：info@highlandsedc.com

物価

フロリダには所得税がありません。州の物価はとても低く抑えられています。ハイランズ郡の消費者物価指数は州平均の94.62%です。セブリング空港から20マイル圏内の家の価値は平均19万1290ドルで、フロリダ州は永住者に対して2万5000ドルの固定資産税控除を与えています。ハイランズ郡の平均固定資産税率は1000ドルで15.5877ドルです。

公教育

1万1000人という入学者数は、区域において個人的対応が可能であるとともに、中学校、高校で上級クラスを創設するには十分の人数です。12年生（高校4年）の生徒は全員サザン学校・大学協会により認定を受けています。生徒と教師の割合は18対1です。この低比率を維持するために積極的な建設キャンペーンが実施されており、群の15の学校のうち5つが過去5年間に建設されました。ハイランズ郡生徒の成績はカリフォルニア州統一学力試験で平均がそれ以上です。地区にはNational Merit Scholarを取得したものもあり、地区のアカデミック・チームはここ6年間に2度州チャンピオンとなっています。

コミュニティ・カレッジ

SFCC（南フロリダ・コミュニティ・カレッジ）は、包括的な公立コミュニティ・カレッジで、1年生と2年生に対する大学編入授業、技術・職業訓練、成人基礎および高等教育プログラムを提供しています。毎年、SFCCはハイランズ、ハーディー、デソト郡から1万9000人以上を受け入れています。準学士号を取得した生徒は60を超える研究分野に取り組むことができます。生徒は科学準学士、応用科学準学士、カレッジ履修証明、職業証明書を取得することができます。1992年、フロリダで公立・私立大学とのパートナーシップによる学士号プログラムを提供する初のコミュニティ・カレッジの一つとなりました。現在、8つのカレッジおよび大学を通じて、13の学士号プログラムと3つの修士号プログラムを提供しています。住民は、今では長時間を通学に費やしたり、隣接3郡地域から引っ越ししたりせずに、指導や授業を受けられるようになりました。SFCCはハイランズ、ハーディー、デソトに3つのキャンパスを持ち、プラシド湖センターなどの遠隔地施設を有しています。

テナント：エバーグレードフーズ株式会社

メス軍曹 ビル・ジャーストマンは、軍務の終了後州に戻り、肉切断器／肉処理の貿易をフロリダ州ラベルにあるラベル・トレーディング・ポストで再開した。スパイスや調味料の入手が簡単だったため、独自のレシピを完成させ一般小売店に卸す顧客を喜ばせた。1976年、ついに独自の製法を完成させた。有名なロゴが特許化され、EVERGLADES SEASONINGが生まれた。1985年、彼はラベル・トレーディング・ポストの経営者であるジーン、マーシャ・クロスにレシピを売却した。その後7年間 ジーンとマーシャは *Everglades Seasoning* を南西フロリダで限定して販売した。

1992年、エバーグレードフーズ株式会社はエバーグレードシーズニング株式会社を買取り、Original Everglades Seasoningの製造、販売を開始した。今日、エバーグレードフーズ株式会社の目標は、エキゾチック・ハーブとスパイスをブレンドして、アメリカ国内中の主要食料品店で売られている日常家庭調味料を作ることである！

エバーグレードフーズは一般顧客と軍人の両者に国際的に販売している。彼らは海外の兵士に調味料を送り、我が家の味を再現してもらうことを好んで行う。UPSとUSPSの両方で送り、卸業者、卸売り、小売価格を可能にしている。