

# Internationale Investitionen

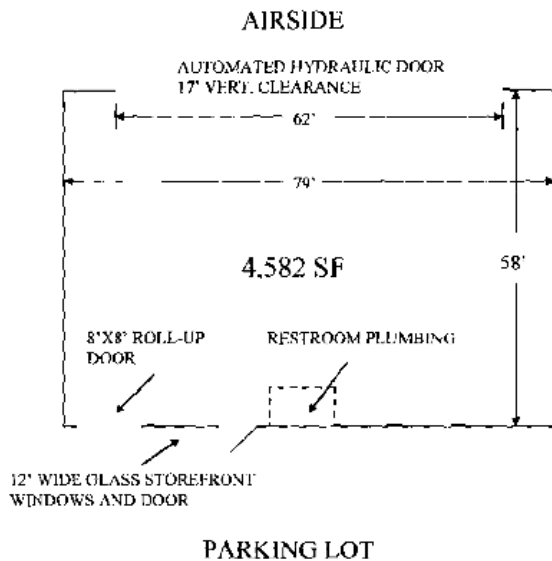
## Lage

Landkreis Highlands (Highlands County) umfasst 1 029 mi<sup>2</sup> im Herzen Floridas. Seine erstklassige Lage verfügt über ost/west sowie nord/südliche Marktzugänglichkeit durch seine Nähe von wichtigen Touristenzielen. Über 85% der Bevölkerung des Bundesstaats Florida befindet sich innerhalb von 150 Meilen – das heißt, über 12 Millionen mögliche Kunden. "Highlands" beschreibt die relativ hohe Meereshöhe dieser Gegend, die sich in den rollenden Hügeln von zentralen Floridas "ridge" und Fluß Gebiet befinden. Der Sebring Flughafen und Industrie-Park liegt 7 Meilen südöstlich von Sebring, die Kreishauptstadt. US Highway(Landstraße) 98, die wichtigste Ost-/West- Route im Florida, liegt eine Meile südlich des Parks. US Highway 27 ist die wichtigste Nord-Süd Route, die 4,5 Meilen westlich des Flughafens liegt.

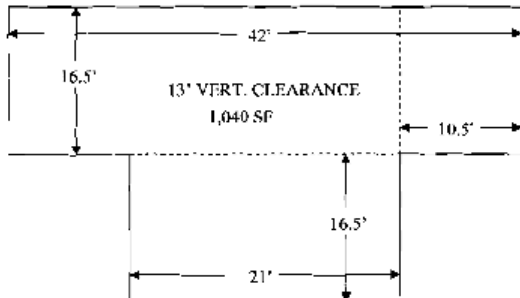
## T / Kommerzielle Flugzeughallen

Es gibt zur Zeit 80 T-Flugzeughallen un 9 kommerziellen Fluzeughallen. Für weitere Information über Mieten der Flugzeughallen bitte rufen Sie Herrn Mike Willingham an, unter 863-655-6444, Extension 103, oder Mobil 863-381-3493.

Sebring Regional Airport; Sebring, FL  
New Commercial Hangar Dimensions:



Sebring Regional Airport; Sebring, FL.  
General Aviation T- Hanger inside dimensions:



### **Auslandshandelszone (FTZ) Treibstoff**

Sebring Regional Airport (regioneller Flughafen) wird offiziell als Auslandshandelszone designiert (FTZ Nr. 215). Das bedeutet, dass Treibstoff, den für Auslandsflüge gekauft wird, wird von einigen Steuern nicht getroffen, eine Ersparnis von bis auf \$ ,50 pro Gallon!

### **Auslandshandelszone Nr. 215**

Diese Zone, designiert vom FTZ-Komitee als FTZ Nr. 215, wird nicht nur beim wirtschaftlichen Entwicklung auf Sebring Regional Airport (*Flughafen*)/Industrie-Park sondern auch überall im Landkreis Highlands helfen.

Eine von der Internationalen Handelskommission beauftragte Umfrage fand, dass die Anwesenheit einer FTZ der viert-häufigste identifizierte Faktor beim Auswählen eines Fabrik-Standorts ist. Durch Verwendung von FTZs wird USA-basierte Produktion eher auf gleichen Fuß gegenüber Produktion im Ausland gesetzt, und FTZs haben schon große Bedeutung für die Bewahrung von USA Produktion und Beschäftigung und haben auch neue Geschäfte in den USA gefördert.

### **Wir befinden uns in einer "Rural Enterprise Zone", ländlichen Unternehmenszone**

'Rural Enterprise Zone' Unternehmen sind qualifiziert für zahlreichen Steuerinitiativen. Anreizen sind u. a. "Enterprise Zone' Steuermkredit, die als Ersatz gegen Umsatz- und Gebrauchssteuern oder auch Geschäftseinkommenssteuern gefordert dürfen. Grundbesitzsteuernkredit für neuen oder verbesserten Grundbesitz, Umsatzsteuerrückzahlung für Geschäftsmaschinerie und Ausrüstung; Umsatzsteuerrückzahlung für Baumaterialien, die für Errichtung oder Renovierung realer Grundbesitz verwendet wird; und auch eine Steuermkredit für 'Community Contribution', eine Kredit für Firmen, die lokalen Gemeinsschaftsentwiclungsprojekte spendieren.

### **Floridas Anreizen**

Neue Unternehmen im Landkreis Highlands County sind qualifiziert für eine "ländliche Jobs Steuermkredit", die \$1 000 pro Angestellte bereitstellt, um wirtschaftliche Expansion zu fördern.

Qualifiziert 'Ziel'-Industrien bekommen auch Rückzahlungen gegen bezahlte Steuern, mindestens 4 800 pro neu-geschaffene Stelle, wenn die Stelle im Durchschnitt pro anno mindestens 115 pro zent des Highlands County Durchschnittsgehalt verdient. Da Sebring Flughafen und Industrie-Park auch ein "Brownfield" Designierung hat, Bewerber, die im Voraus angenommen werden, dürfen

Steuerrückzahlung bis auf \$2 000 pro jede neue Durchschnittsjahresgehalt-Stelle, die dadurch geschaffen wird.

### **Gemeinschafts Neuentwicklungs Agentur (CRA) Anreize**

Sebring Regional Airport (regionaler Flughafen) Gemeinschafts Neuentwicklungsagentur, der einzige sich am Standort befindende Flughafen CRA in den USA, liefert Anreize durch den CRA, die andere Flughäfen einfach nicht liefern können. Die Flughafenverwaltung stellt zur Verfügung das Gemeinschaftsneuentwicklungen-Anreizeprogramm des Bundesstaats Floridas. Das gilt für die Geschäfte, die Grundbesitz und Einrichtungen auf dem Flughafen und Industrie-Park mieten. Diese Anreize dürfen Ausgleich oder Zurückstellung von Mietzahlungen einschließen durch Verwendung des Flughafens Tax Increment Trust Fund und Darlehen für Sanierung des Standorts, Parkplatzbau und besondere Infrastruktur-Bedürfnisse.

### **Sebring International Raceway – Die jährliche 12 Stunden von Sebring**

Sebring, Florida, ist Heim eines des berühmtesten Autorennens der Welt. (Die 12-Stündige vom Sebring Internationale Grand Prix von Dauerleistung)

Ein Ungefähr 80 000 Fans kamen im Jahr 2007, von ernsthaften Motorsportfans bis auf Party-Fans in berühmten "Grüner Park" nahe der Haarnadelkurve. Der Grand Prix lockt internationaler Fernsehsender an, ist ein Hauptteil der Sportfernseher ESPN Motorsport-Programm im März, und wichtige Sponsoren wie Contac, Exxon und Coca-Cola machen Displaywerbung dabei. Der Grand Prix ist ein bewiesener wirtschaftlicher Erfolg für den Ort, die Hotels, Restaurants, Geschäfte und Läden. [www.sebringraceway.com](http://www.sebringraceway.com)

### **Sebring International Raceways Four Points zu Sheraton Sebring Chateau Élan**

Four Points zu Sheraton Sebring Chateau Élan liegt an der Rennstrecke an der Haarnadelkurve und ist der Top-Ziel für Unterhaltung oder Geschäft. Das Hotel bietet erst-klassige Annehmlichkeiten wie zum Beispiel feine Speisen, Pool und Badeort, auch Konferenzzimmer. Four Points zu Sebring Chateau Élan ist stolz auf sein Engagement für Gastdienste, persönlichen Dienst sowie den Wunsch, Ihre höchsten Erwartungen zu erfüllen. Seine Angestellte sind Gastfreundschaftsspezialisten und Mitarbeiter, die aus den ganzen USA sowie aller Welt stammen, was dem Chateau Élan ein anreizendes internationales Gefühl gönnt.

Das Hotel bietet 123 Deluxe-Gastzimmer einschließlich 18 Suites. Es stehen zur Verfügung über 6 000 ft<sup>2</sup> von Treffen-, Ess-, und Konferenzzimmer. Technologie und Design vereinigen sich in einer lernorientierten Umgebung, die unübertroffen ist. Unsere sechs Konferenzzimmer sind für höchste Bequemlichkeit und Leistung geeignet.

Wir sind Sebrings einziges Hotel und Badeort(Spa). Wir bieten ein volles Programm von Körper- und Schönheitsbehandlungen, und unser Bad im europäischen Stil bietet Ihnen Entspannung und gute Laune. Sie können ein köstliches Essen im Restaurant **Esperante** genießen, oder sich im **Hairpin Lounge** entspannen. Ob Sie für Geschäft oder Unterhaltung bei uns zu Gast sind, machen wir es Ihnen leicht, dass Sie alles schaffen was Sie brauchen.

Für weitere Information bitte rufen Sie uns an: 863-655-6252. [www.chateaulansebring.com](http://www.chateaulansebring.com)

### **Sebring US Aviation Expo: eine jährliche Veranstaltung im Januar**

Die jährliche Expo ist der Ort fürs Besichtigen, Probieren, Kauf und Verkauf von Light Sport Aircraft(LSA), oder leichte Sportflugzeuge, und ist die Veranstaltung bei der man neue Geschäftsverbindungen anknüpfen kann, sowie sich über LSA und Sportpilot-Zertifikat und andere LSA-verwandte Qualifizierungen informieren kann. Die hat einen nationalen Ruf als eine der besten solcher Veranstaltung verdient, und ist die einzige, die nur ganz auf LSA konzentriert. Kein anderer Ort in den USA hat so eine Expo, und Sebring genießt den Ruf fürs Organisieren und Durchführen einer Flugsport-Veranstaltung von höchster Qualität.

Die 2007 Expo bat über 120 Aussteller und über 150 Flugzeuge. Die Aussteller vertraten fast jheden Bundesstaat, dazu mehrere vom Ausland. Die Expo vom 17.-20. Januar 2008, mit Cessna als Sponsor, wird die bisher größte sein, mit über 175 Plätzen, Flugzeugen und Flug-orientierte Ausstellungen. Mehrere neue LSA werden zu Schau und auch für Demo-Flüge zur Verfügung gestellt. Unter den Ausstellern sind Cessna, Garmin, Blue Mountain Avionics, Remos und viele andere. Details finden Sie bei [www.sport-aviation-expo.com](http://www.sport-aviation-expo.com).

Mehr als 840 kostenlose Demo-Flüge wurden geflogen. Fast 20 000 Besucher sind in den letzten drei Jahren wegen dieser Veranstaltungen nach Sebring Regional Airport gekommen.

### **Grundbesitz**

Gebäude können auf Spezifikationen des Mieters ohne Gebühre gebaut werden, und die Flughafensverwaltung gilt als unabhängige Steuerungskomitee, was beträchtlich die Anwerbung aller nötige Genshmigungen und Zonenvoraussetzungen beschleunigt. Der Industrie-Park enthält insgesamt 1 770 acres, 1 200 davon immer noch für neue Mieter verfügbar sind. Federal Aviation Administration Regeln nach, darf Land nicht verkauft werden; aber langfristige Mietverträge zu äußerst niedrigen Preisen sind verfügbar. Parzellen sind verfügbar in Größen von 1 acre bis auf 600 acres. Der Grundbesitzsteuer beträgt \$18,4510 pro \$1 000,- Wert. Der Executive Director dient als einzige Kontakt für alle Handlungen:

Mike Willingham, 128 Authority Lane · Sebring, Florida 33870  
Phone: 863-655-6444, FAX: 863-655-6447, E-Mail: [mike@sebring-airport.com](mailto:mike@sebring-airport.com)

### **Finanzierung**

Fonds sind verfügbar für Bau, Kauf von Maschinen und Ausrüstung und Kapital für qualifizierte Bewerber durch das Gebiets dreizehn kommerziellen Bänken, die über gesamte Deposits von \$555 Millionen verfügen. Bundes- und Staatssubventionen mögen auch zur Verfügung stehen, besonders für Flug-orientierte Mieter. Die Flughafensverwaltung wir Ihnen beim Identifizieren und Bewerben um diese Fonds helfen. Der Bord von Landkreis Bevollmächtigten (County Commissioners) zum Fördern wirtschaftlichen Entwicklung, hat die Highlands County Industrial Development Authority (Behörden für Industrie-Entwicklung im Landkreis Highland) gegründet, um qualifizierten Bewerbern Industrial Bond Finanzierung zur Verfügung zu stellen. Information über dieses und anderen Programme finden Sie beim:

Highlands County Economic Development Commission, 2113 U.S. Highway 27 South, Sebring, Florida 33870 Phone: (863) 385-1025, FAX: (863) 385-1379, E-Mail: [info@highlandsecdc.com](mailto:info@highlandsecdc.com)

### **Lebenshaltungskosten**

Florida hat keine Einkommenssteuern. Die Lebenshaltungskosten sind sehr niedrig; Landkreis Highlands hat ein Consumer Price Index (Verbrauchers Preisverzeichnis) der 94,62% des Staatsdurchschnitts beträgt. Innerhalb von 20 Meilen des Sebring Flughafens sind die durchschnittlichen Hauswerten \$191 290 und Florida versieht permanenten Einwohnern im Durchschnitt \$25 000 Steuerfreiheit. Durchschnittssteuersatz für Landkreis Highlands ist \$15,587 pro \$1 000 von Wert.

### **Öffentliche Schulen**

Mit 11 000 Schülern, der Schulbezirk bleibt personal während noch groß genug, dass sie fortgeschrittene Kursen anbieten können. Klassen von Kindergarten bis zur 12. Klasse sind von der

Southern Association of Colleges and Schools völlig akkreditiert. Schüler / Lehrer Ratio liegt bei 18:1. Eine aggressive Baukampagne ist schon unterwegs so dass dieser Verhältnis so bleibt; fünf der 15 Schulen im Landkreis sind in den letzten fünf Jahren gebaut worden. Schüler im Landkreis Highlands erreichen oder übertreffen den nationalen Durchschnitt beim California Achievement Test. Der Schulbezirk hat mehrere National Merit Scholars und der Bezirks Academic Team hat die Staatsmeisterschaft zweimal in den letzten sechs Jahren gewonnen.

### **Community College**

South Florida Community College ist ein umfassende, öffentliche Gemeinschaftscollege, das 1. und 2. Jahreskursen anbietet, sowie technische und industrielle Ausbildung, und Grund- und Sekundärausbildung für Erwachsene. SFCC dient jährlich über 19 000 Einwohner von den Landkreisen Highlands, Hardee und DeSoto. Studenten, die mit Associate of Arts Diplom promovieren, können auf mehr als 60 Fachgebiete konzentrieren. Studenten können Associate in Wissenschaft Diplome Applied Sciences Diplome oder Kredit für Berufszertifikaten verdienen. Im Jahre 1992 wurde SFCC eins der ersten Gemeinschaftscollegen in Florida, das Bakkalaureus-Grad anbietet, durch Partnerschaften mit öffentlichen und privaten Universitäten. Es bietet jetzt 13 Bakkalauerus-Grad-Programme und 3 Magister-Grad Programme durch 8 Collegen und Universitäten. Einwohner können jetzt Beratung sowie Unterrichts ohne weit fahren oder sogar aus dem 3-Landkreis-Gebiet umziehen zu müssen. SFCC hat drei Campuses und mehrere off-site Zentren, einschliessend die Highlands, Hardee und DeSoto Campuses, auch das Lake Placid Center. Der Hauptcampus liegt nur 16 Meilen nördlich des Industrie-Parks.

### **Mieter: Everglades Food, Inc.**

Nachdem er sein Wehrdienst erfüllt hatte, Mess Sargeant Bill Gerstman kehrte heim in die USA zurück und nahm sein Beruf als Metzger beim LaBelle Trading Post in LaBelle, Florida wieder auf. Da Gewürze leichter zu versorgen waren, hat er sein geheimes Kochrezept vervollkommen können, zur großen Freude seiner Kunden. Im Jahre 1976 wurde das geheime Rezept endlich perfekt, sein Logo bekam ein Patent und EVERGLADES SEASONING wurde geboren. In 1985 verkaufte er sein Rezept an Gene und Martha Cross, Besitzer des LeBelle Trading Posts. In den folgenden sieben Jahren, Gene und Martha Cross vertrieben *Everglades Seasoning* auf beschränktem Basis in Südwest Florida.

In 1992 *Everglades Foods Inc.* kaufte *Everglades Seasoning, Inc.* *Everglades Foods, Inc.* fing an mit dem Herstellen und Vertreiben des Original Everglades Seasoning. Heute ist es ihr Ziel bei Everglades Foods Inc., eine wundervolle Mischung von EXOTISCHE Kräutern und Gewürzen zu alltäglichen Würzen, die in jedem großen Lebensmittelgeschäft der USA verkauft werden! Everglades Foods schickt international an sowohl Kunden als auch Miltärangehörigern. Die schicken gerne die Würze in Ausland, um die Soldaten ein kleines Geschmack des Heimat zu schenken. Die schicken mit sowohl UPS und USPS, und bieten Verteiler- sowie Großhändlerpreisen.