

## **Inversiones Internacionales**

### **Ubicación**

El Condado Highlands rodea 1,029 millas cuadradas del centro de Florida. Su excelente ubicación da accesibilidad este/oeste y norte/sur a los mercados con una proximidad cercana a las mayores atracciones turísticas. Más del 85% de la población del estado está dentro de un radio de 150 millas – eso es más de 12 millones de clientes potenciales. “Highlands” describe apropiadamente la alta elevación de esta área, ubicada en las colinas ondulantes del área de cresta de Florida Central y la zona del lago. El Aeropuerto & Parque Industrial Sebring está ubicado 7 millas al Sudeste de Sebring, la sede del condado. La Autopista 98 de Estados Unidos, la mayor ruta Este-Oeste, se encuentra una milla al sur del parque. La autopista 27 de Estados Unidos es el mayor sendero Norte-Sur, y se ubica a 4.5 millas al Oeste del Aeropuerto.

### **Hangares comerciales en T**

Actualmente hay 80 hangares en T y 9 hangares comerciales. Por información sobre alquiler contacte a Mike Willingham al 863-655-6444, Interno 103 o al móvil 863-381-3493.

**Aeropuerto Regional de Sebring; Sebring, Florida.  
Dimensiones de los Nuevos Hangares Comerciales:**

**ACCESO AL ESPACIO AÉREO  
Puerta Hidráulica Automática  
Amplitud vertical 17 pies**

**4.582 pies cuadrados**

**Puerta Deslizable hacia arriba  
Cañerías de los baños**

**Frente de negocio de vidrio de 12 pies de ancho  
Ventanas y puerta**

**ESTACIONAMIENTO**

**Aeropuerto Regional de Sebring;  
Sebring, Florida.  
Dimensiones interiores de Hangares  
en T para Aviación General**

**Amplitud vertical 13 pies**

**1040 pies cuadrados**

**Combustible de Zona de Comercio Exterior (FTZ)**

El Aeropuerto Regional de Sebring es un Zona de Comercio Exterior (FTZ #215), indicando que el combustible adquirido para vuelos al exterior no se encuentra sujeto a algunos impuestos, ahorrando hasta \$0.50 por galón!

### **Zona de Comercio Exterior Número 215**

La Zona, designada por la junta directiva FTZ como FTZ Número 215, no sólo asistirá en el desarrollo económico desde el Aeropuerto Regional /Parque Industrial de Sebring sino también hacia todo el Condado Highlands.

Una encuesta, conducida por la Comisión Internacional de Comercio, encontró que la presencia de un FTZ era el cuarto factor más identificable para las decisiones sobre la ubicación de fábricas. Los FTZs proveen ahorros aduaneros y alientan mejores controles de inventario. Con el uso de FTZ, la producción basada en Estados Unidos se ubica en condiciones más comparables con la producción en un país extranjero, y los FTZs han tenido un significativo impacto en la retención de la producción y empleo estadounidense tanto como en el estímulo de nuevas actividades en los Estados Unidos.

### **Estamos Ubicados En Una Zona Empresarial Rural**

Las empresas de Zona Empresarial Rural son aptas para numerosos incentivos de impuestos. Los incentivos incluyen un crédito de impuesto de trabajo de zona empresarial a cuenta del Impuesto sobre Ventas y Uso o del Impuesto de Ingresos sobre Sociedades; crédito del impuesto sobre propiedades para propiedades nuevas o mejoradas; reembolso del impuesto sobre ventas para maquinaria y equipamiento de empresas; reembolso del impuesto sobre ventas para materiales de construcción utilizados para construir o rehabilitar propiedad inmueble; y un programa de crédito de impuesto de contribución comunitaria para empresas que donan a proyectos de desarrollo de la comunidad local.

### **Incentivos de Florida**

Las nuevas empresas del Condado Highlands califican para un crédito de impuesto sobre trabajos rurales que entrega \$1,000 por empleado calificado para alentar la expansión económica.

Además, las Industrias Objetivo Calificadas reciben reembolsos por los impuestos que pagan equivalentes a un mínimo de \$4800 por nuevo trabajo creado, si el trabajo paga un sueldo promedio anual de al menos el 115 por ciento del sueldo promedio anual del Condado Highlands. Como el Aeropuerto de Sebring y Parque Industrial tiene una zonificación sub-aprovechada (Brownfield overlay), los candidatos pre-aprobados pueden recibir un reembolso del impuesto de hasta \$2,000 por cada nuevo trabajo de sueldo promedio anual creado.

### **Agencia de Redesarrollo Comunitario (CRA) - Incentivos**

La Agencia de Redesarrollo Comunitario del Aeropuerto de Sebring, la única CRA en un aeropuerto en los Estados Unidos, provee incentivos a través de la CRA que no pueden ser proveídos por otros aeropuertos. La Autoridad del Aeropuerto hace posible el programa de incentivos de Redesarrollo Comunitario del Estado de Florida a empresas alquilando tierras y construyendo instalaciones en la propiedad del Aeropuerto y Parque Industrial. Estos incentivos pueden incluir pagos de alquiler liquidados o

diferidos a través del uso del Fondo de Confianza del Incremento de Impuestos (Tax Increment Trust Fund) perteneciente a la CRA del Aeropuerto, y préstamos para la mejora del lugar, construcciones de estacionamientos y necesidades especiales de infraestructura.

**Carrera Internacional de Sebring-Las 12 Horas Anuales de Sebring**  
Sebring, Florida es sede de una de las más famosas carreras en el mundo – Las 12 Horas Anuales de Sebring - Grand Prix Internacional de Resistencia.

Alrededor de 80,000 fanáticos asistieron en 2007, desde comprometidos aficionados a las carreras de automotores hasta fans festivos en la infame área "Green Park" cercana a la curva. El Grand Prix atrae cobertura televisiva internacional, es indispensable para la serie de deportes automovilísticos de ESPN durante Marzo, y los más grandes patrocinadores como Contac, Exxon y Coca Cola muestran sus nombres alrededor de la carretera. El Gran Prix es un probado provecho económico para la comunidad, sus hoteles, restaurantes, tiendas y negocios.

[www.sebringraceway.com](http://www.sebringraceway.com)

### **El Hotel Chateau Élan de la Carrera Internacional en Sebring de Cuatro Estrellas Otorgadas por Sheraton**

Chateau Elan de Cuatro Estrellas otorgadas por Sheraton, ubicada en el histórico Bucle (Hairpin) en la Carrera Internacional de Sebring es la mejor escapada por placer o negocios. El hotel presenta comodidades de primera clase incluyendo un fino comedor, pileta y spa, e instalaciones para reuniones empresariales. Chateau Elan de Cuatro Estrellas otorgadas por Sheraton se enorgullece de su compromiso con el servicio al huésped, atención personal y el deseo de superar sus más profundas expectativas. Con un personal de profesionales de la hospitalidad y asociados provenientes de toda América y muchos países extranjeros, Chateau Elan tiene un cautivante sabor internacional.

El hotel ofrece 123 lujosas habitaciones incluyendo 18 suites. Hay más de 6,000 pies cuadrados de espacio para reuniones, banquetes y conferencias. Tecnología y diseño se encuentran juntos en el mejor ambiente de aprendizaje. Nuestros seis salones para conferencias están diseñados para confort y productividad máximos.

Somos el único hotel y spa de Sebring. Con un amplio rango de tratamientos corporales y de belleza, nuestro spa de estilo europeo lo mantendrá relajado y sintiéndose bien. Puede descansar con una deliciosa comida en el Restaurante Esperante, o relajarse con amigos en la sala de estar del "Bucle". Ya sea que venga a hospedarse por una reunión o solo por diversión, le facilitamos que haga lo que necesita hacer.

Para más información, llame al 863-655-6252.

[www.chateauelansebring.com](http://www.chateauelansebring.com)

### **Exposición de Aviación Deportiva de Estados Unidos en Sebring: Un evento anual celebrado en Enero**

La Exposición anual es el lugar para ver, probar, comprar y vender Avionetas Deportivas (LSA), y es el evento en el que se establecen nuevas relaciones empresariales y se aprende sobre LSA y Certificados de Piloto

Deportivo y otros relacionados con certificaciones LSA. Ha ganado una reputación alrededor de la Nación como el mejor evento de su tipo, y el único enfocado completamente a LSA. Ninguna otra locación en los Estados Unidos presenta un evento de esta naturaleza, y Sebring disfruta de una reputación por producir y mantener un evento de aviación de alta calidad.

La Exposición de 2007 incluyó más de 120 exhibidores, y más de 150 aviones. Los exhibidores representaban casi todos los Estados, además de muchos de otros países. La Exposición programada para Enero de 2008 del 17 al 20, a ser patrocinada por Cessna, será la más grande hasta ahora, con más de 175 espacios cubiertos con aviones y exhibiciones relacionadas con aviación. Muchos LSA nuevos estarán en muestra y disponibles para vuelos demostrativos. Entre los exhibidores estarán Cessna, Garmin, Blue Mountain Avionics, Remos y muchos otros. Los detalles están disponibles en [www.sport-aviation-expo.com](http://www.sport-aviation-expo.com).

Más de 840 vuelos demostrativos gratuitos fueron realizados, y cerca de 20,000 personas han visitado el Aeropuerto Regional de Sebring como resultado de los eventos celebrados durante los últimos tres años.

### **Propiedades**

Los edificios pueden ser construidos para alcanzar especificaciones del inquilino sin tarifa de impacto, y la Autoridad del Aeropuerto actúa como una junta gobernante independiente, acelerando y asegurando todos los permisos y planificaciones urbanas. El parque industrial contiene un total de 1,770 acres, 1,200 de los cuales se encuentran todavía disponibles para nuevos inquilinos. Debido a las restricciones de la Administración de Aviación Federal, la tierra no puede ser vendida; sin embargo, se encuentran disponibles alquileres a largo plazo a tasas extremadamente bajas. Las parcelas se encuentran disponibles en medidas desde un acre hasta 600 acres. La tasa de impuesto a la propiedad es \$18,4510 por \$1000 de valor. El Director Ejecutivo se encuentra como su único contacto para cualquier negociación:

Mike Willingham, 128 Authority Lane · Sebring, Florida 33870  
Teléfono: 863-655-6444, FAX: 863-655-6447, E-Mail: [mike@sebring-airport.com](mailto:mike@sebring-airport.com)

### **Financiamiento**

Hay fondos disponibles para construcción, compra de maquinaria y equipamiento, y capital de trabajo para candidatos calificados a través de las trece oficinas de bancos comerciales del área con depósitos combinados de \$555 millones. Pueden también encontrarse disponibles Garantías Federales y del Estado, especialmente para inquilinos relacionados con la aviación. La Autoridad del Aeropuerto lo asistirá en la identificación y solicitud de estos fondos. La Junta de Comisionarios del Condado, apoyando el desarrollo económico, ha establecido la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado Highlands para proveer financiamiento de bonos a largo plazo a candidatos calificados. Puede obtenerse información sobre éste y otros programas financieros en:

Comisión de Desarrollo Económico del Condado Highlands, 2113 Autopista U.S. 27 Sur, Sebring, Florida 33870 Teléfono: (863) 385-1025, FAX: (863) 385-1379, E-Mail: [info@highlandsedc.com](mailto:info@highlandsedc.com)

### **Costo de Vida**

Florida no tiene impuesto a los ingresos. El costo de vida del estado es muy bajo; el Condado Highlands tiene un Índice de Precio Consumidor de 94.62% respecto del promedio del Estado. Dentro de las 20 millas a partir del Aeropuerto de Sebring, los valores promedio en los hogares son \$191,290 y Florida entrega una exención fiscal de \$25,000 a residentes permanentes.

El índice de impuesto a la propiedad promedio en el Condado Highlands es \$15,5877 por \$1,000 de valor.

### **Educación Pública**

Con inscripciones de 11,000 estudiantes, el distrito mantiene su privacidad, a la vez que es suficientemente amplio para ofrecer clases avanzadas de nivel secundario. Los grados K-12 (escuela elemental) se encuentran completamente acreditados por la Asociación de Colegios y Escuelas del Sur. El índice de alumno y maestro es 18:1. Una campaña agresiva de construcción está en marcha para mantener este bajo índice, con cinco de las quince escuelas del Condado construidas en los últimos cinco años. Los estudiantes del Condado Highlands tienen notas promedio o superando el promedio en el Test de Alcance de California. El distrito se jacta de muchos Méritos Escolares Nacionales y el Equipo Académico del distrito ganó el campeonato estatal dos veces en los últimos 6 años.

### **Universidad Comunitaria**

La Universidad Comunitaria de Florida Sur es una abarcativa universidad pública comunitaria proveyendo el primero y segundo año de clases de transferencia universitaria, entrenamiento técnico e industrial, y programas de educación básica y secundaria para adultos. Cada año, SFCC sirve a más de 19,000 residentes de los Condados Highlands, Hardee, y DeSoto. Los estudiantes que se gradúan con títulos de Asociado en Arte pueden concentrarse en más de 60 campos de estudio. Los estudiantes pueden ganar una asociación en ciencias, una asociación en ciencias aplicadas, o crédito universitario o certificados ocupacionales. En 1992, SFCC se convirtió una de las primeras universidades comunitarias de Florida en ofrecer programas de títulos en licenciatura a través de asociaciones con universidades privadas y públicas. Ahora ofrece 13 programas de títulos en licenciatura y tres programas de títulos en maestría a través de ocho universidades y facultades. Los residentes ahora pueden recibir asesoramiento e instrucciones en aulas sin tener que viajar largas distancias o alejarse del área de los tres condados. SFCC tiene tres ciudades universitarias y muchos centros remotos, incluyendo las ciudades universitarias de Highlands, Hardee, y DeSoto y el Centro de Lake Placid. La principal ciudad universitaria se encuentra ubicada a solo 16 millas al Norte del parque industrial.

**Inquilino: Everglades Foods, Inc.**

Después de completar sus deberes militares, el Sargento de Comedor Hill Gerstman regresó a su hogar en los Estados Unidos y reanudó su comercio como cortador de carne/carnicero en el Puesto de Comercio de LaBelle, en LaBelle, Florida. Con condimentos y aderezos más fáciles de obtener, perfeccionó su receta secreta para la satisfacción de muchos clientes que empezaron a concurrir con frecuencia a la tienda. En 1976, la fórmula secreta estaba finalmente perfeccionada, el famoso logo fue patentado y nació CONDIMENTO EVERGLADES (EVERGLADES SEASONING). En 1985, vendió la receta a Gene y Marta Cross, dueños del Puesto de Comercio LaBelle. Durante los siguientes siete años, Gene y Martha Cross hicieron circular a *Everglades Seasoning* en el sudoeste de Florida con bases limitadas.

En 1992, *Everglades Foods, Inc.* adquirió *Everglades Seasoning, Inc.* *Everglades Foods, Inc.* comenzó a manufacturar y distribuir el Condimento Original Everglades. Hoy, la meta de *Everglades Foods, Inc.* es hacer que las maravillosas mezclas de hierbas y aderezos exóticos sean un condimento hogareño cotidiano vendido en todos los supermercados de los Estados Unidos!

Everglades Foods vende internacionalmente a clientes y militares, y se complace en enviar condimentos a las tropas que se encuentran en el extranjero para darles un poco de sabor a casa. Envía por UPS y USPS y tiene disponibles datos de distribuidor, precios de venta al por mayor y menor.