

International investments

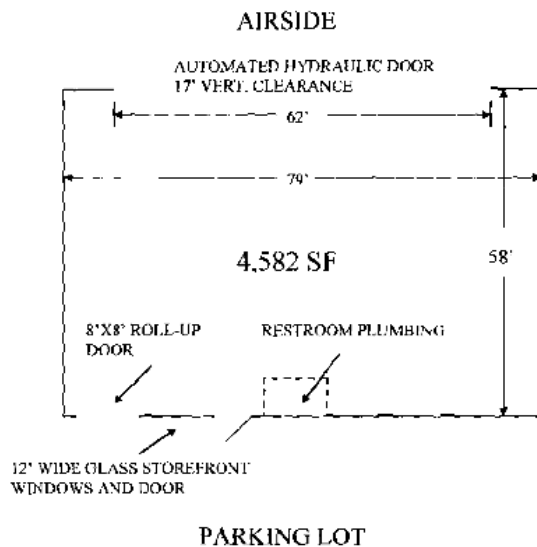
Emplacement

Le comté de Highlands englobe 1,029 mile carré du cœur de la Floride. Son emplacement idéale permet un accès au marché est/ouest et nord/sud avec une proximité des attractions touristiques majeures. Plus de 85% de la population de l'Etat se trouve dans un rayon de 150 miles. –C'est plus de 12 millions de clients potentiels. "Highlands" est une description appropriée de l'élévation importante de cette zone située sur les collines de la Floride Centrale de la zone dorsale et Lake country. L'aéroport et le Park Industriel de Sebring est située a 7 miles du sud-est de Sebring, le chef lieu du comté. La voie publique 98, la route principale reliant l'est et l'ouest est à 1 mile du sud du park. La voie publique 27 est le passage principal reliant le nord et le sud est à 4.5 à l'ouest de l'aéroport.

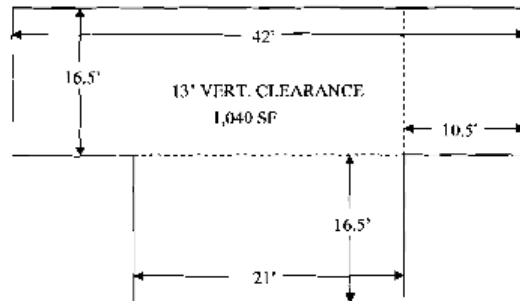
T/Les Hangars Commerciaux

A présent, il y a 80 hangars de forme T et 9 hangars commerciaux. Pour obtenir des informations sur la location, contactez Mike Willingham au 863-655-6444, Ext. 103 ou 863-381-3493 mobile.

Sebring Regional Airport, Sebring, FL
New Commercial Hangar Dimensions:



Sebring Regional Airport; Sebring, FL.
General Aviation T- Hanger inside dimensions:



La zone de commerce extérieur (FTZ) kérosène

L'aéroport Régional de Sebring est une zone de commerce extérieur désignée (FTZ #215) Ce qui signifie que certains impôts ne s'appliquent pas pour tout achat de kérosène pour les vols off-shore, économisant ainsi jusqu'à \$.50 par gallon!

La zone de commerce extérieur numéro 215

La Zone, désignée par la commission de FTZ Numéro 215, contribuera non seulement au développement économique de l'aéroport régional de Sebring/Park Industriel mais aussi à tout le comté de Highlands.

Une étude conduite par la commission Internationale de commerce a trouvé que la présence d'un FTZ est le quatrième facteur décisif dans la création des chantiers. Les FTZ permettent une réduction des coûts et encouragent un control d'inventaire amélioré. A travers l'utilisation des FTZs, la production basée en Amérique est en pied égal avec la production dans un pays étranger. En outre, les FTZs ont un impact considérable dans la rétention de la production Américaine, de l'emploi et de la stimulation de nouvelles industries.

On est localisé dans une zone industrielle rurale

Les sociétés basées dans des zones industrielles Rurales ont accès à des avantages fiscaux. Ces mesures d'incitation incluent un crédit d'impôts appliqué pour les zones d'activité de d'entreprise contre les ventes et l'impôt de l'utilisation ou l'impôt sur les bénéfices des sociétés; un crédit d'impôt foncier pour la propriété nouvelle ou améliorée ; remboursement de taxe de vente pour les machines et l'équipement ; remboursement de taxe de vente pour des matériaux de construction utilisés dans la construction ou aménagement immobilier et une contribution de communauté dans le programme de crédit d'impôts pour les entreprises qui contribuent aux projets de développement des communautés locales.

Les avantages fiscaux de la Floride

A fin d'encourager l'expansion économique, les entreprises du comté de New Highlands sont qualifiées pour un crédit d'impôt rural de \$1000 pour les employés qualifiés. Egalement, les industries visés qualifiés reçoivent des remboursements sur les impôts égal a \$4800 par poste crée si ce dernier a une moyenne de salaire annuel d'au moins %115 de la moyenne salariale du comté de Highlands.

Les candidats pré-admis peuvent recevoir un remboursement fiscale jusqu'à \$2000 par nouveau poste crée avec un salaire annuel moyen.

L'agence de reconstruction de communauté (CRA) – Avantages fiscaux

L'agence régionale de reconstruction de la Communauté de l'aéroport de Sebring, le seul aéroport CRA sur place aux Etats-Unis, fournissant des incitations par le CRA qui ne peuvent pas être offerts par d'autres aéroports. Les autorités de l'aéroport offre le programme d'incitation Etatique de la Floride de reconstruction des entreprises louant la propriété et construisant des établissements sur les propriétés de l'aéroport et le Park Industriel.

Ces avantages fiscaux peuvent inclure une compensation ou ajournement des paiements de location à travers l'usage de l'incrément fiscale de la caisse centrale de l'aéroport CRA et à travers les crédits d'amélioration des sites, de la construction des parcs de stationnement et d'autres infrastructures nécessaires.

Sebring International Raceway—Les 12 heures annuelles de Sebring

Sebring en Floride organise une des courses les plus populaires du monde- les 12 heures du Grand Prix International d'endurance de Sebring.

Il est estimé que 80,000 supporters étaient présents a 2007, des mordus de sport moto aux admirateurs s'amusant dans le fameux 'Green Park' près du virage en épingle à cheveux. Le grand Prix est un événement couvert par la télévision internationale et fait partie de la série de sports moto du mois de mars de l'ESPN et d'autres sponsors majeurs tel Contac, Exxon et Coca Cola qui affichent leur panneaux autour de la piste. Le Grand Prix est un moyen de développement économique assuré pour la communauté, ses hôtels, ses restaurants, ses boutiques et magasins. www.sebringraceway.com

Le 'Four Points' Sheraton de Sebring International Raceway

'Four Points' de Sheraton Sebring Chateau Elan, situé à côté de la piste de course sur la route épingle du Sebring International Raceway, est l'échappatoire de choix de loisirs ou d'affaire. L'hôtel est muni de commodités de première classe telle que la restauration de haute qualité, la piscine et station thermale et les salles de réunion. 'Four Points' Sheraton de Sebring Château Elan est fier de son engagement aux relations Client, attention personnalisée et le désir de dépasser vos plus hautes attentes. Ayant un personnel d'hôtellerie professionnel et des partenaires à travers toute

l'Amérique et d'autres pays étrangers, le Château Elan a une ambiance internationale captivante.

L'hôtel offre 123 chambres d'hôtes de luxe y compris 18 suites. Plus de 6,000 pieds carré d'espace de réunions, de banquet et de salles de conférence est disponible où la technologie et le design offre un des meilleurs environnements d'apprentissage. Nos salles de conférence sont conçues pour un maximum de confort et de productivité.

On est le seul hôtel et la seule station thermale de Sebring. Relaxez-vous et détendez-vous avec le service complet de traitement de beauté et de spa à l'européenne. Vous pouvez ensuite savourer un repas au restaurant Esperante ou rejoindre vos amis au 'Hair Pin Lounge'. Soit vous êtes là pour les affaires ou pour le plaisir, on est à l'écoute de vos besoins. Pour plus d'informations, appelez le 863-655-6252. www.chateauelansebring.com

L'exposition Américaine sportive d'aviation: Un événement annuel organisé en Janvier

L'exposition annuelle est un bon endroit pour voir, essayer, acheter et vendre les avions légers de sport (LSA) et l'événement ou établir de nouvelles relations d'affaires et se renseigner sur les LSA et les certificats de pilotage de sport et d'autres certificats en relation avec LSA. L'exposition a mérité sa réputation à l'échelle nationale comme le meilleur événement de sa nature et le seul visant seulement la LSA. Aucun autre endroit n'organise un événement de cette envergure. Par ailleurs, Sebring a une réputation de produire et maintenir un événement d'aviation de grande qualité.

L'EXPO de 2007 inclue plus de 120 expositeurs et plus de 150 avions. Les expositeurs ont représenté pratiquement chaque Etat et d'autres pays étrangers. L'exposition prévue pour le 17 Janvier 2008, qui sera sponsorisé par Cessna sera encore la plus grande avec plus de 175 pavillons consacrés aux produits et services liés à l'aviation. Plusieurs LSA seront exposés et disponibles pour les vols de démonstration. Les expositeurs incluent Cessna, Garmin, Blue Mountain Avionics, Remos et d'autres hôtes. Les détails sont disponibles au www.sport-aviation-expo.com."

Plus de 840 vols gratuits de démonstration ont été au rendez-vous. Presque 20,000 personnes ont visité l'Aéroport Régional de Sebring grâce aux événements organisés des trois dernières années.

Propriété

Les bâtiments peuvent être construits selon les spécifications des locataires sans aucun impact sur les frais et l'autorité aéroportuaire agit comme un conseil d'établissement indépendant facilitant ainsi l'obtention des permis nécessaires de zonage. Le Park Industriel contient un total de 1,770 acre dont 1,200 est disponible pour de nouveaux locataires. A cause des restrictions administratives fédérales d'aviation, la propriété ne peut être vendue. Cependant, les locations avec des coûts très réduits sont disponibles. Des terrains variant d'une acre à 600 acres sont disponibles. Le taux des impôts fonciers est de \$18.4510 par valeur de \$1000. Le directeur général est le seul point de contact pour toute négociation.

Mike Willingham, 128 Authority Lane · Sebring, Florida 33870
Telephone: 863-655-6444, FAX: 863-655-6447, E-Mail: mike@sebring-airport.com

Financement

Des fonds sont disponibles pour la construction, achat de machines et équipements et fonds de roulement aux candidats qualifiés à travers les treize bureaux bancaires commerciaux du domaine en conjoncture avec un dépôt de garantie de \$555 millions. Les bourses étatiques et fédérales peuvent aussi être disponibles surtout pour les locataires dans le domaine d'aviation. L'autorité aéroportuaire vous assistera dans l'identification et la demande de fonds. La commission du comté, en support du développement économique, a établi L'autorité de Développement Industriel de Highlands County a fin de fournir un emprunt obligataire de revenu industriel aux candidats qualifiés. Pour obtenir plus d'information, contactez :

Highlands County Economic Development Commission, 2113 U.S. Highway 27 South, Sebring, Florida 33870 Telephone: (863) 385-1025, FAX: (863) 385-1379, E-Mail: info@highlandsedc.com

Coût de vie

La Floride n'a pas d'impôt sur revenu. Le niveau de vie de l'Etat est très bas. Le Comté de Highlands a un indice des prix à la consommation de 94.62% de la moyenne de l'Etat. A 20 miles autour de l'aéroport de Sebring, la valeur moyenne d'une maison est de \$191,290 et la Floride fournit une exonération d'impôt foncier de \$25,000 pour les résidents permanents. Le taux moyen d'impôt foncier pour le comté de Highlands est \$15.5877 par valeur de \$1,000.

Education Publique

Avec une inscription de 11,000 étudiants, le District reste personnalisé tout en ayant une capacité d'offrir des études de deuxième niveau des classes avancées. Les notes scolaires du K-12 sont totalement accréditées par l'association du sud des universités et écoles. Le ratio élève/professeur est de 18 : 1. Une campagne agressive de construction est en cours pour maintenir ce niveau. En effet, cinq écoles ont été construites durant les cinq dernières années.

Les étudiants du Comté de Highland réalisent des résultats moyens ou supérieurs à la moyenne nationale sur le test de réussite de Californie. Le district se vante de son groupe d'érudits de mérite national qui a gagné le championnat d'Etat à deux reprises durant les six dernières années.

College communautaire

'South Florida Community College' est un collège communautaire polyvalent, permettant le Transfer des classes de premières et deuxième années et offrant des stages techniques et industriels et des programmes éducationnels de bases et secondaires. Chaque année, le SFCC accueille plus de 19,000 résidents des comtés de Highlands, Hardee et DeSoto. Les lauréats de licence d'art peuvent se spécialiser dans 60 branches d'études. Ils peuvent obtenir un diplôme de premier cycle en science et science appliqués ou obtenir une équivalence universitaire ou des certificats professionnels. En 1992, SFCC est devenu le premier collège communautaire en Floride offrant un programme de diplôme de licence en partenariat avec des universités

publiques et privées. A présent, 13 disciplines sont offertes pour les études de premier et deuxième cycle et 3 disciplines de Master à travers 8 écoles et universités. Actuellement, les résidents ont accès au conseil pédagogique et aux instructions de classes sans devoir se déplacer ou déménager loin du comté. Le SFCC a trois campus et plusieurs centres détachés y compris les campus de Highlands, Hardee, DeSoto et le centre de Lake Placid. Le campus principal est situé juste à 16 miles au nord du Park Industriel.

Locataire: Everglades Foods, Inc.

À la fin de ses fonctions militaires, Mess Sergeant Gerstman est retourné à la maison aux Etats-Unis et a repris son commerce comme étant boucher au comptoir commercial de LaBelle en Floride. Avec des épices et des assaisonnements plus faciles à obtenir, il a perfectionné sa recette secrète au plaisir de beaucoup de clients qui ont sponsorisé la petite épicerie générale. En 1976, la formule secrète s'est finalement perfectionnée, le fameux logo a été breveté et *Everglade Seasoning* a été crée. En 1985, il a vendu sa recette à Gene et Martha Cross, propriétaires du comptoir commercial de LaBelle. Pendant les sept années à venir, Gene et Martha Cross ont commencé à distribuer l'assaisonnement d'Everglades dans le sud-ouest la Floride sur des bases limités.

En 1992, Everglades Foods, Inc a acquit *Everglade Seasoning, Inc.* Ce dernier a commencé la fabrication et la distribution de l'assaisonnement original d'Everglades. Aujourd'hui, le but chez Everglades Foods, Inc. est de créer des mélanges savoureux d'herbes et épices EXOTIQUES a fin qu'ils fassent partie d'un usage journalier de chaque maison et qu'il soit disponible dans chaque magasin principal d'épicerie aux Etats-Unis

Everglade Foods, distribue internationalement aux clients et aux soldats. Everglade Foods apprécie envoyer l'assaisonnement aux troupes en outre-mer pour partager un gout du pays. l'UPS et l'USPS sont utilisés pour l'envoi de produits. Des prix de gros et de détail sont disponibles